



Wir suchen fortlaufend Bestands-, Sanierungs- & Denkmalobjekte sowie Zinshäuser und Portfolien in Berlin und an ausgewählten norddeutschen Standorten.

	Repositionierungen: Sanierungs- & Denkmalobjekte	Repositionierungen: Aufteilermaßnahmen	Bestandsoptimierung: Portfolien
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> Berlin/Potsdam/Umgebung 	<ul style="list-style-type: none"> Berlin/Potsdam/Umgebung 	<ul style="list-style-type: none"> Berlin/Potsdam/Umgebung Leipzig/Dresden Raum Hannover
Nutzungsarten	<ul style="list-style-type: none"> Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnen
Projekt-/Objektgrößen	Wohnflächen ab ca. 1.000 m ² , Ab einem Ankaufsvolumen von € 10 Mio.	Wohnflächen ab ca. 1.000 m ² , Ab einem Ankaufsvolumen von € 10 Mio.	Ab einem Ankaufsvolumen von € 10 Mio.
Entwicklungspotentiale	<ul style="list-style-type: none"> Entwicklungsfähigkeit der Mieten (im Bestand und durch Fluktuation) Abbau von Leerstand Abbau von vorhandenem Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau 	<ul style="list-style-type: none"> Entwicklungsfähigkeit der vorhandenen Flächen inkl. Dachgeschoss Ggf. mit vorhandenem Leerstand Ggf. Abbau von vorhandenem Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau 	<ul style="list-style-type: none"> Entwicklungsfähigkeit der Mieten (im Bestand und durch Fluktuation) Abbau von Leerstand Abbau von vorhandenem Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau

Erforderliche Informationen und Unterlagen

Schritt 1:

- Bitte stellen Sie uns ein aussagekräftiges Exposé mit allen wirtschaftlichen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern zur Verfügung.

Schritt 2:

- Bitte übermitteln Sie uns auf Anfrage qualifizierte Projekt-/Objektdetails wie z. B. Mieterlisten in Excel (nicht älter als 3 Monate) und die folgenden Mindestangaben: Baujahr, Nutzungsart, Lage im Objekt, Fläche, Mietbeginn, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten, Kaltmiete, Nebenkosten, Leerstände, Balkone, Stellplätze
- Aufstellung über die Mieterhöhungen der letzten drei Jahre
- Aufstellung der Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre (ggf. mit technischer Gebäudebeschreibung)
- Beispielgrundrisse
- Grundbuchauszüge und Flurkarten
- Aufstellung über Mietminderungen (genehmigte und ungenehmigte), Mietrückstände, Rechtstreitigkeiten, Kautionen