

Wir sind ein unabhängiger Immobilien Investor und Asset Manager mit Sitz in Berlin und Frankfurt. Unser 20-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in Berlin suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen (Junior) Asset Manager (m/w) für Gewerbeimmobilien.

**Wir suchen für unser Büro in Berlin einen**

## **(Junior) Asset Manager (m/w) für Gewerbeimmobilien**

### **Ihre Aufgaben**

- Eigenverantwortliche, ganzheitliche kaufmännische Betreuung von Gewerbeimmobilien
- Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- Pflege von Stammdaten sowie Überwachung und Betreuung der Mietverträge
- Mietenbuchhaltung/Rechnungsprüfung/Forderungsmanagement
- Erstellung regelmäßiger Reporting, Budgeterstellung und Budgetkontrolle, Steuerung und Überwachung von Betriebskostenabrechnungen
- Unterstützende Jahresabschlussarbeiten
- Mängelfeststellung und Überwachung von Mängelbeseitigungen im Bereich Instandhaltung/Instandsetzung, Bearbeitung von Versicherungsfällen
- Besichtigungen, Übernahme und Übergabe von Mietflächen
- Steuerung externer Dienstleister
- Unterstützung der Investmentabteilung bei An- und Verkäufen

### **Ihr Profil**

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft (gerne mit Zusatzqualifikation Fachwirt/in)
- Mehrjährige, eigenverantwortliche Erfahrung in der Verwaltung gewerblicher Immobilien (Property Management)
- Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbständige, eigenverantwortliche, service- und teamorientierte Arbeitsweise
- sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint
- Kontaktstärke und Durchsetzungsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick und eine hohe situative Flexibilität
- offene, kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit

### **Wir bieten**

- Vielseitige Karriere- und Entwicklungschancen bei einem namenhaften, stark wachsenden deutschen Asset Manager
- Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Ein engagiertes und zukunftsorientiertes Team
- Einen modernen Arbeitsplatz am Kurfürstendamm
- Ein sehr attraktives Gehalt

### **Werden Sie Teil eines jungen und motivierten Teams!**

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Dana Neumann unter [careers@nas-invest.com](mailto:careers@nas-invest.com). Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.