



Wir investieren in Gewerbeobjekte –und portfolien mit entsprechenden Einzelvolumina in den nachfolgenden deutschen Metropolregionen.

	Städte	Nutzungsarten	Objektgrößen	Objektarten	Weitere Investitionskriterien
A-Standorte	<ul style="list-style-type: none"> • Berlin • Hamburg/Kiel • Hannover • Köln/Bonn • Düsseldorf/Dortmund • Frankfurt • Stuttgart • Nürnberg/München 	<ul style="list-style-type: none"> • Büro- & Geschäftshäuser • Ärztehäuser, Medizinische Versorgungs- & Gesundheitszentren 	Zwischen € 10 Mio. - € 500 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> • „Core“-Objekte mit Wertsteigerungspotential in Bestlagen • Cash Flow Objekte mit attraktiver Ankaufsrendite • Value Add – Objekte mit Wertentwicklungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> • Standorte mit solider Infrastruktur und positiven Sozial-, Bevölkerungs- und Wirtschaftsbedingungen • Etablierte oder aufstrebende Bürolage • Weitere Nutzungsarten (z.B. Wohnen, EH) auf bis zu max. 30% der Gesamtfläche beschränkt • Fokus auf kleinteilige, diversifizierte Mieterstruktur; kein Mieter trägt > 30% der Gesamtmiete bei • Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge > 3 Jahre • Gute/mittlere Mieterbonität • Asset- und Share-Deals möglich
B-Standorte	<ul style="list-style-type: none"> • Lübeck/Schwerin/Kiel • Bremen/Oldenburg/Bremerhaven • Potsdam • Braunschweig/Göttingen/Wolfsburg • Halle/Leipzig/Dresden/Erfurt/Magdeburg • Essen/Duisburg • Darmstadt/Mainz/Wiesbaden • Mannheim/Heidelberg/Karlsruhe • Erlangen/Würzburg/Bayreuth 	<ul style="list-style-type: none"> • Büro- & Geschäftshäuser • Ärztehäuser, Medizinische Versorgungs- & Gesundheitszentren 	Zwischen € 10 Mio. - € 500 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> • „Core“-Objekte mit Wertsteigerungspotential in Bestlagen • Cash Flow Objekte mit attraktiver Ankaufsrendite • Value Add – Objekte mit Wertentwicklungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> • Standorte mit solider Infrastruktur und positiven Sozial-, Bevölkerungs- und Wirtschaftsbedingungen • Etablierte Bürolage mit guter Anbindung • Weitere Nutzungsarten (z.B. Wohnen, EH) auf bis zu max. 10% der Gesamtfläche beschränkt • Fokus auf kleinteilige, diversifizierte Mieterstruktur; kein Mieter trägt > 30% der Gesamtmiete bei • Durchschnittliche Laufzeit der Mietverträge > 3 Jahre • Gute/mittlere Mieterbonität • Asset- und Share-Deals möglich

Erforderliche Informationen und Unterlagen

Schritt 1:

- Bitte stellen Sie uns ein aussagekräftiges Exposé mit allen wirtschaftlichen Eckdaten, vollständiger Adresse und Objektbildern zur Verfügung.

Schritt 2:

- Bitte übermitteln Sie uns auf Anfrage qualifizierte Projekt-/Objektdetails, wie z.B. Mieterlisten in Excel (nicht älter als 3 Monate) und die folgenden Mindestangaben: Baujahr, Nutzungsart, Lage im Objekt, Fläche, Mietbeginn, Auflistung der Mietlaufzeiten, Indexierung und Optionen aller Einheiten, Kaltmiete, Nebenkosten, Leerstände, Stellplätze
- Aufstellung der Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen der letzten 5 Jahre (ggf. mit technischer Gebäudebeschreibung)
- Beispielgrundrisse
- Grundbuchauszüge und Flurkarten
- Aufstellung über Mietminderungen (genehmigte und ungenehmigte), Mietrückstände, Rechtstreitigkeiten, Kautionen

Angebote richten Sie bitte an offers@nas-invest.com.

Dieses Akquisitionsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.