

# NAS Invest

## Akquisitionsprofil Gewerbeimmobilien



Wir investieren in Gewerbeobjekte und -portfolios mit entsprechenden Einzelvolumina in den nachfolgenden deutschen Metropolregion.

	Städte	Nutzungsarten	Objektgröße	Objektarten
A-Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin</li> <li>Hamburg</li> <li>Köln</li> <li>Düsseldorf</li> <li>Frankfurt</li> <li>Stuttgart</li> <li>München</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro- &amp; Geschäftshäuser</li> <li>Hotel</li> <li>Einzelhandel</li> </ul>	Zwischen €30 Mio. - €500 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core-Objekte mit Wertentwicklungspotential</li> <li>Cash Flow Objekte mit attraktiver Ankaufsrendite</li> <li>Value Add – Objekte mit Wertentwicklungspotential</li> <li>Bestandsobjekte sowie Projektentwicklungen</li> <li>Single- und Multi-let</li> </ul>
B-Standorte	Beispielsweise: <ul style="list-style-type: none"> <li>Bremen</li> <li>Hannover</li> <li>Leipzig/Dresden</li> <li>Dortmund</li> <li>Essen</li> <li>Bonn</li> <li>Darmstadt/Mainz/Wiesbaden</li> <li>Mannheim/Heidelberg/Karlsruhe</li> <li>Nürnberg</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Büro- &amp; Geschäftshäuser</li> <li>Hotel</li> <li>Einzelhandel</li> </ul>	Zwischen €30 Mio. - €150 Mio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Core-Objekte mit Wertentwicklungspotential in Bestlagen</li> <li>Cash Flow Objekte mit attraktiver Ankaufsrendite</li> <li>Value Add – Objekte mit Wertentwicklungspotential</li> <li>Bestandsobjekte sowie Projektentwicklungen</li> <li>Single- und Multi-let</li> </ul>

### NAS Real Transactions GmbH

Goetheplatz 4, 60311 Frankfurt am Main

#### Investment Team:

Nicole Strunkheide	Managing Director/ Head of Transaction	n.strunkheide@nas-real.com	+49-69-913-948-030
Andrea Ziegler	Director Transaction	a.ziegler@nas-real.com	+49-69-913-948-031
Simon John von Freyend	Associate Transaction	s.johnvonfreyend@nas-real.com	+49-69-913-948-041
Florian Kiebin	Associate Transaction	f.kiebin@nas-invest.com	+49-69-913-948-043