

Wir sind ein unabhängiger Immobilien Investor und Asset Manager mit Sitz in Berlin, Frankfurt, Zürich und Luxemburg. Unser mehr als 40-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management. Derzeit managt N A S einen Immobilienbestand (AuM) von ca. € 1 Milliarde. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in Berlin suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Immobilienanalysten (m/w/d) für Gewerbeimmobilien**

### **Ihre Aufgaben**

- Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für das analytische, strategische und operative Asset Management für den Gewerbeimmobilien Bestand
- Entwicklungspotentiale identifizieren, den AuM optimieren und weiter heben
- Kommunikation mit Bestandsmietern, Identifikation von Mietinteressenten, eigenständiger Abschluss von Mietverträgen, Entwicklung von Capex-, Sanierungs-, Umnutzungs- sowie Vermietungsstrategien und Hebung aller Wertsteigerungspotentialen
- Erstellung, Implementierung und stetige Kontrolle der Businesspläne, der Investitions- und Finanzierungspläne (inklusive Überwachung von Banken - Covenants), sowie Investorenreporting (Überwachung der KPI)
- Steuerung und Überwachung externer Dienstleister Dialog und Zusammenarbeit mit öffentlichen Behörden und Koordination technischer Berater

### **Ihr Profil**

- Ein erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches, technisches oder immobilienbezogenes Studium oder ein vergleichbarer Abschluss
- Berufseinsteiger oder erste Berufserfahrungen im Bereich Projektentwicklung, Controlling, Asset Management und/oder Investment Management
- Selbstständige Arbeitsweise und sehr gute analytische und kommunikative Fähigkeiten sowie ein ausgeprägtes Zahlenverständnis
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, sowie Erfahrungen mit Immobilienverwaltungsprogramme (vorzugsweise IX-Haus oder RELion)
- Hohe Eigenverantwortung und Teamfähigkeit, „hands-on“ Mentalität

### **Wir bieten**

- Vielseitige Karriere- und Entwicklungschancen bei einem namenhaften, stark wachsenden deutschen Investment- und Asset Manager
- Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege - Eigentümerverantwortung
- Ein engagiertes und zukunftsorientiertes Team
- Einen modernen Arbeitsplatz am Kurfürstendamm
- Ein sehr attraktives Gehaltspaket

### **Werden Sie Teil eines motivierten Teams!**

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Laura Hanstedt unter [careers@nas-invest.com](mailto:careers@nas-invest.com)

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.