

N A S

REAL INVESTMENTS

Die NAS Invest Gruppe ist ein unabhängiger Immobilieninvestor und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt, Berlin, Zürich, Kopenhagen und Luxemburg. Unser mehr als 50-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management und verwaltet ein Vermögen von über 1 Mrd. EUR. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in **Frankfurt** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

(SENIOR) ASSET MANAGER (M|W|D) FÜR GEWERBEIMMOBILIEN (Schwerpunkt Büro)

IHRE AUFGABEN

- _ Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für das analytische, strategische und operative Asset Management für den Gewerbeimmobilienbestand
- _ Entwicklungspotenziale identifizieren, den AuM optimieren und weiter heben
- _ Kommunikation mit Bestandsmietern, Identifikation von Mietinteressenten, eigenständiger Abschluss von Mietverträgen, Entwicklung von Capex-, Sanierungs-, Umnutzungs- sowie Vermietungsstrategien und Hebung aller Wertsteigerungspotenzialen
- _ Erstellung, Implementierung und stetige Kontrolle der Businesspläne sowie von Investitions- und Finanzierungsplänen (inklusive Überwachung von Banken Covenants)
- _ Steuerung und Überwachung externe Dienstleister sowie des internen Property Managements
- _ Dialog und Zusammenarbeit mit öffentlichen Behörden und Koordination technischer Berater

IHR PROFIL

- _ Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder betriebswirtschaftliches und/ oder bautechnisches (Fach-) Hochschulstudium (gerne mit weiterer immobilienpezifischer Zusatzqualifikation)
- _ Mindestens 5 Jahre relevante Berufserfahrung
- _ Eigenverantwortliche Erfahrung in der Verwaltung gewerblicher Immobilien sowie belegbare Erfolge im Asset Management
- _ Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- _ Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- _ Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- _ Verhandlungsgeschick und eine hohe situative Flexibilität
- _ Analytisches Verständnis, hohe Zahlenaffinität und Risikosensibilität
- _ Aufgeschlossene Persönlichkeit mit sehr guten Kommunikationsfähigkeiten, einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- _ Fortgeschrittene PC-Kenntnisse (MS Office)

WIR BIETEN

- _ Unbefristeter Arbeitsvertrag
 - _ Attraktives Gehalt und ergebnisorientierte Sonderzahlungen
 - _ Vielseitige Karriere- und Entwicklungschancen bei einem namenhaften, stark wachsenden deutschen Investment- und Asset Manager
 - _ Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- _ Ein engagiertes, zukunftsorientiertes Team und regelmäßige Teamevents
 - _ Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
 - _ Corporate Benefits – Mitarbeiterangebote mit Sonderaktionen namhafter Hersteller und Marken
 - _ Firmenwagen auch zur privaten Nutzung
 - _ Einen modernen Arbeitsplatz in der Frankfurter Innenstadt mit kostenlosem Obst und Getränken

Werden Sie Teil eines motivierten Teams!

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Laura Hanstedt unter careers@nas-invest.com.

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.