

Die NAS Invest Gruppe ist ein unabhängiger Immobilieninvestor und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt, Berlin, Zürich, Kopenhagen und Luxemburg. Unser mehr als 50-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management und verwaltet ein Vermögen von über 1 Mrd. EUR. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in **Frankfurt** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## SENIOR TECHNISCHER ASSET MANAGER (M|W|D) für Gewerbeimmobilien

### IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für die Steuerung und Umsetzung von Neubau,- Umbau,- Ausbau,-sowie Instandsetzungsarbeiten
- Unterstützung des kaufmännischen Asset Managements bei der Erstellung des internen wie auch das für Dritte erstellte Reporting(s), sowie Mitwirkung bei der Erstellung der Businesspläne auf Objektebene
- Erarbeitung von technischen Analysen und daraus resultierenden Handlungsempfehlungen
- Steuerung, Auswahl, Beauftragung und Überwachung externer Dienstleister (Fachplaner, Baufirmen und Facility Manager)
- Eigenständige Führung von Vergabeverhandlungen mit ausführenden Baufirmen
- Baukostenoptimierung im kompetitiven Vergabeprozess
- Auswertung der technischen Berichte und Dokumentation bei An- und Verkäufen
- Begleitung von ESG - Assessments und Zertifizierungsprozessen

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Architekt oder Bauingenieur, gerne mit weiterer immobilienpezifischer Zusatzqualifikation)
- Mindestens 5 Jahre relevante Berufserfahrung, insbesondere in der Steuerung großer Projekte (gerne bei einem Projektentwickler)
- Umfangreiches Netzwerk von bauausführenden und baubegleitenden Unternehmen
- Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Sichere Kenntnisse der HOAI, AHO und VOB
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbständige, eigenverantwortliche sowie service- und teamorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit
- Leistungsorientierte und unternehmerische Denkweise sowie Hands-on Mentalität
- Offene, kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- Analytisches Verständnis und hohe Zahlenaffinität, verbunden mit einem gesunden Gespür für Details und Risikosensibilität, welches einen Blick über den Tellerrand hinaus ermöglicht.

## WIR BIETEN

---

- Unbefristeter Arbeitsvertrag
  - Attraktives Gehalt und ergebnisorientierte Sonderzahlungen
  - Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten
- Ein engagiertes, zukunftsorientiertes Team und regelmäßige Teamevents
  - Betriebliche Altersversorgung
  - Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
  - Corporate Benefits – Mitarbeiterangebote mit Sonderaktionen namhafter Hersteller und Marken
  - Jobticket
  - Einen modernen Arbeitsplatz in der Innenstadt mit kostenlosem Obst und Getränken

**Werden Sie Teil eines motivierten Teams!** Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Laura Hanstedt unter [careers@nas-invest.com](mailto:careers@nas-invest.com). Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

[www.nasinvest.com](http://www.nasinvest.com)