

N A S

REAL INVESTMENTS

Die NAS Invest Gruppe ist ein unabhängiger Immobilieninvestor und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt, Berlin, Zürich, Kopenhagen und Luxemburg. Unser mehr als 50-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management und verwaltet ein Vermögen von über 1 Mrd. EUR. Zur Verstärkung unseres hoch motivierten und professionellen Teams in **Frankfurt** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Director (Re-) Development and Construction (M|W|D) für Gewerbeimmobilien

IHRE AUFGABEN

- Eigenverantwortliche Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für die Steuerung und Umsetzung von Neubau,- Umbau,- Ausbau,-sowie Instandsetzungsarbeiten an allen von uns gemanagten Liegenschaften
- Unterstützung des kaufmännischen Asset Managements bei der Erstellung des internen wie auch das für Dritte erstellte Reporting(s), sowie Mitwirkung bei der Erstellung der Business- und Budgetpläne auf Objektebene
- Erarbeitung von technischen Analysen und daraus resultierenden Handlungsempfehlungen
- Steuerung, Auswahl, Beauftragung und Überwachung externer Dienstleister (Fachplaner, Architekten, Baufirmen und Facility Manager)
- Eigenständige Führung von Vergabeverhandlungen mit ausführenden Baufirmen
- Baukostenoptimierung im kompetitiven Vergabeprozess
- Auswertung der technischen Berichte und Dokumentation bei An- und Verkäufen
- Begleitung von ESG - Assessments und Zertifizierungsprozessen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Architekt oder Bauingenieur, gerne mit weiterer immobilienpezifischer Zusatzqualifikation)
- Mindestens 15 Jahre relevante Berufserfahrung, insbesondere in der Steuerung großer Projekte
- Umfangreiches Netzwerk zu bauausführenden und baubegleitenden Unternehmen
- Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Sichere Kenntnisse der HOAI, AHO und VOB
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbständige, eigenverantwortliche sowie service- und teamorientierte Arbeitsweise
- Reisefreudigkeit erwünscht (in geschäftsüblichem Umfang)
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen
- Außergewöhnliches Verhandlungsgeschick und starke Durchsetzungsfähigkeit
- Leistungsorientierte und unternehmerische Denkweise sowie Hands-on Mentalität
- Offene, kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- Analytisches Verständnis und hohe Zahlenaffinität, verbunden mit einem gesunden Gespür für Details und Risikosensibilität, welches einen Blick über den Tellerrand hinaus ermöglicht

WIR BIETEN

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">_ Unbefristeter Arbeitsvertrag_ Attraktives Gehalt und ergebnisorientierte Sonderzahlungen_ Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten_ Ein engagiertes, zukunftsorientiertes Team und regelmäßige Teamevents | <ul style="list-style-type: none">_ Betriebliche Altersversorgung_ Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege_ Corporate Benefits – Mitarbeiterangebote mit Sonderaktionen namhafter Hersteller und Marken_ Firmenwagen_ Einen modernen Arbeitsplatz in der Innenstadt mit kostenlosem Obst und Getränken |
|--|---|

Werden Sie Teil eines motivierten Teams! Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Laura Hanstedt unter careers@nas-invest.com. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

www.nas-invest.com