

# N A S

REAL INVESTMENTS

Die NAS Invest Group ist ein unabhängiger Immobilieninvestor und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt, Berlin, Zürich und Luxemburg. Unser mehr als 40-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management und verwaltet ein Vermögen von über 1 Mrd. EUR. Zur Verstärkung unseres professionellen Teams in Frankfurt suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## (SENIOR) ASSET MANAGER (M|W|D) FÜR GEWERBEIMMOBILIEN (SCHWERPUNKT BÜRO)

### IHRE AUFGABEN

- \_ Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für das analytische, strategische und operative Asset Management für den Gewerbeimmobilienbestand
- \_ Entwicklungspotentiale identifizieren, den AuM optimieren und weiter heben
- \_ Kommunikation mit Bestandsmietern, Identifikation von Mietinteressenten, Unterstützung beim Abschluss von Mietverträgen, Entwicklung von Capex-, Sanierungs-, Umnutzungs- sowie Vermietungsstrategien und Hebung der Wertsteigerungspotentiale
- \_ Erstellung, Implementierung und stetige Kontrolle von Business-, Investitions- und Finanzierungsplänen (inklusive Überwachung von Banken - Covenants)
- \_ Steuerung und Überwachung externer Dienstleister sowie des internen Property Managements
- \_ Dialog und Zusammenarbeit mit öffentlichen Behörden
- \_ Koordination technischer Berater

### IHR PROFIL

- \_ Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder betriebswirtschaftliches und / oder bautechnisches (Fach-) Hochschulstudium (gerne mit weiterer immobilienpezifischer Zusatzqualifikation)
- \_ Umfassende und langjährige Erfahrung in der proaktiven Verwaltung gewerblicher Immobilien und Asset Management
- \_ Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- \_ Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- \_ Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- \_ Selbstständige, eigenverantwortliche, service- und teamorientierte Arbeitsweise
- \_ Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint
- \_ Kontaktstärke und Durchsetzungsfähigkeit
- \_ Verhandlungsgeschick und eine hohe situative Flexibilität
- \_ Leistungsorientierte und unternehmerische Denkweise sowie Hands-on Mentalität
- \_ Offene kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- \_ Analytisches Verständnis, hohe Zahlenaffinität, verbunden mit einem Gespür für Details sowie Risikosensibilität
- \_ Hohe mentale Affinität zu Private Equity Management Ansätzen

## WIR BIETEN

- Unbefristeter Arbeitsvertrag
  - Attraktives Gehalt zzgl. variable Vergütung
  - Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbstständiges sowie eigenverantwortliches Arbeiten
  - Ein engagiertes Team und regelmäßige Teamevents
  - Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Betriebliche Altersvorsorge
  - Firmenwagen
  - Corporate Benefits | Mitarbeiterangebote mit Sonderaktionen namhafter Hersteller und Marken
  - Einen modernen Arbeitsplatz in der Innenstadt mit kostenlosem Obst und Getränken
  - Subventionierte Essensangebote von Freshtaste

Werden Sie Teil unseres Teams!

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Heidi Pfaff, unter [careers@nas-invest.com](mailto:careers@nas-invest.com).

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

[www.nas-invest.com](http://www.nas-invest.com)