

Die NAS Invest Group ist ein unabhängiger Immobilieninvestor und Asset Manager mit Sitz in Frankfurt, Berlin, Zürich und Luxemburg. Unser mehr als 40-köpfiges Team deckt das komplette Spektrum der Immobilienwirtschaft ab, vom Investment- und Portfoliomanagement bis hin zum operativen Asset- und Property Management und verwaltet ein Vermögen von über 1 Mrd. EUR. Zur Verstärkung unseres professionellen Teams in **Berlin** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

(SENIOR) ASSET MANAGER (M|W|D) FÜR GEWERBEIMMOBILIEN (SCHWERPUNKT BÜRO)

IHRE AUFGABEN

- Übernahme der Eigentümerfunktion und ganzheitliche Verantwortung für das analytische, strategische und operative Asset Management für den Gewerbeimmobilienbestand
- Entwicklungspotentiale identifizieren, den AuM optimieren und weiter heben
- Kommunikation mit Bestandsmietern, Identifikation von Mietinteressenten, Unterstützung beim Abschluss von Mietverträgen, Entwicklung von Capex-, Sanierungs-, Umnutzungs- sowie Vermietungsstrategien und Hebung der Wertsteigerungspotentiale
- Erstellung, Implementierung und stetige Kontrolle von Business-, Investitions- und Finanzierungsplänen (inklusive Überwachung von Banken - Covenants)
- Steuerung und Überwachung externer Dienstleister sowie des internen Property Managements
- Dialog und Zusammenarbeit mit öffentlichen Behörden
- Koordination technischer Berater

IHR PROFIL

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilienwirtschaft oder betriebswirtschaftliches und / oder bautechnisches (Fach-) Hochschulstudium (gerne mit weiterer immobilienpezifischer Zusatzqualifikation)
- Umfassende und langjährige Erfahrung in der proaktiven Verwaltung gewerblicher Immobilien und Asset Management
- Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes
- Sichere Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift
- Selbstständige, eigenverantwortliche, service- und teamorientierte Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit den gängigen MS Office Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint
- Kontaktstärke und Durchsetzungsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick und eine hohe situative Flexibilität
- Leistungsorientierte und unternehmerische Denkweise sowie Hands-on Mentalität
- Offene kommunikative Persönlichkeit mit einem hohen Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein, Engagement, Überzeugungskraft und Teamfähigkeit
- Analytisches Verständnis, hohe Zahlenaffinität, verbunden mit einem Gespür für Details sowie Risikosensibilität
- Hohe mentale Affinität zu Private Equity Management Ansätzen

WIR BIETEN

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">– Unbefristeter Arbeitsvertrag– Attraktives Gehalt zzgl. variable Vergütung– Ein interessantes und vielseitiges Aufgabengebiet mit viel Raum für selbstständiges sowie eigenverantwortliches Arbeiten– Ein engagiertes Team und regelmäßige Teamevents | <ul style="list-style-type: none">– Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege– Betriebliche Altersvorsorge– Firmenwagen– Corporate Benefits Mitarbeiterangebote mit Sonderaktionen namhafter Hersteller und Marken– Einen modernen Arbeitsplatz |
|---|--|

Werden Sie Teil unseres Teams!

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des nächstmöglichen Einstellungstermins senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an Frau Heidi Pfaff, unter careers@nas-invest.com.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

www.nas-invest.com